

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Z a d a r s k a 1 – 3**  
**51 000 R I J E K A**  
**Posl. br.: 15 St-616/2018**

**Trgovačko društvo**  
**GINA d.o.o. u stečaju**  
**51 313 K U P J A K**  
**K u p j a k 84C**

Rijeka, 05.02.2021.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.20.-  
- 04.02.2021.G. ( VII IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

**I PODUZETE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 03. studenog 2020.g. završena je **treća elektronička javna dražba** za prodaju **pansiona i sanjkališta u Kupjaku**, sa dva ponuditelja, pri čemu je najpovoljniju ponudu za kupnju dalo **društvo TOKIĆ d.o.o. Sesvete**, s ponudom od **1.660.250,00 kn**.
- 1.2. Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina – kuća za odmor u Ravnoj Gori, određeno za 05. studeni 2020.g., otkazano je zbog bolesti suca.
- 1.3. Dana 13. studenog 2020.g., izvršen je **obilazak hotela / pensiona i sanjkališta u Kupjaku**, te pregled pripadajuće opreme.
- 1.4. Dana 23. studenog 2020. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci donijeto je Rješenje o dosudi, pod posl. br. : 15 St-616/18-83, nekretnina u Kupjaku, pensiona i sanjkališta kupcu, društvu TOKIĆ doo Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a, Oib 74867487620, uz kupovninu od 1.660.250,00 kn.
- 1.5. Dana 01. prosinca 2020. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci donijet je zaključak, posl. br.: 15 St-616/2018-85 kojim je određena novo ročište za diobu kupovnine dana 21. prosinca 2020. godine.
- 1.6. Dana 01. prosinca 2020.g., izvršen je obilazak hotela i sanjkališta u Kupjaku.
- 1.7. Dana 04. prosinca 2020.g., izvršen je obilazak hotela / pensiona i sanjkališta u Kupjaku, sa kupcem nekretnina, društvom TOKIĆ doo Sesvete, te dogovorena prodaja pokretnina u pensionu, odnosno opreme za sanjkalište.
- 1.8. Dana 07. prosinca 2020.g. održano je pripremno ročište u pravnoj stvari tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb protiv tuženika, GINA doo u stečaju Kupjak, radi isplate 896,09 kn..

- 1.9. Dana 16. prosinca 2020. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci donijeta je **dopuna Rješenja o dosudi, pod posl. br. : 15 St-616/18-83, nekretnina u Kupjaku, pansiona i sanjkališta** kupcu, obzirom na zaključeni postupak preoblikovanja zemljišnih knjiga na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, zemljišnoknjižni odjel Delnice.
- 1.10. Dana 21. prosinca 2020. godine održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom kuća za odmor u Ravnoj Gori, pri čemu.
- 1.11. Dana 23. prosinca 2020. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci donijeto je **Rješenje, pod posl. br.: 15 St-616/2018-94**, kojim je iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom kuća za odmor iznos od **133.542,20 kn pripao stečajnom dužniku**, a iznos od **1.036.457,00 kn razlučnom vjerovniku APS DELTA S.A. Luksemburg**.
- 1.12. Dana 24. prosinca 2020.g., donijet je na Trgovačkom sudu u Rijeci **zaključak, posl. br.: 15 St-616/2018-103, o predaji nekretnina u Kupjaku – pansiona i sanjkališta** kupcu, društvu TOKIĆ doo Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a, Oib 74867487620, koje je platilo kupoprodajnu cijenu u cijelosti.
- 1.13. Dana 29. prosinca 2020.g., prodana je, neposrednom pogodbom, oprema hotela/pansiona, kupcu, društvu TOKIĆ doo Sesvete **po procijenjenoj vrijednosti** u visini od **102.920,00 kn uvećano za pripadajući PDV**.
- 1.14. Dana 30. prosinca 2020.g., izvršena je primopredaja nekretnina u Kupjaku i pripadajuće oprema (pokretnina) hotela/pansiona.

Dokaz : Prilog 1.: Kopija zapisnika o primopredaji,

- 1.15. Dana 02. siječnja 2021. godine zaključen je ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, opreme za sanjkalište, s kupcem nekretnina u Kupjaku, društvom TOKIĆ doo Sesvete, za iznos od **270.803,72 kn uvećano za pripadajući PDV**, pri čemu će Kupac opremu platiti i preuzeti nakon ispitivanja funkcionalnosti i ispravnosti iste.

Dokaz : Prilog 2.: Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika,

- 1.16. Dana 19. siječnja 2021. g. na Trgovačkom sudu u Rijeci donijet je **Zaključak, posl. br.: 15 St-616/2018-103**, kojim je pozvan stečajni upravitelj na dostavu obračuna troškova, koji je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavljen 20. siječnja 2020. godine.
- 1.17. Dana 21. siječnja 2021. g. na Trgovačkom sudu u Rijeci donijet je **Zaključak, posl. br.: 15 St-616/2018-105**, kojim je određeno ročište za diobu kupovnine, određeno za 09. ožujka 2021. godine.
- 1.18. Dana 03. veljače 2021. godine izvršena je primopredaja pokretnina – opreme za sanjkalište u Kupjaku.

Dokaz : Prilog 1.: Kopija zapisnika o primopredaji,

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje transakcijskog računa dana **04.02.2021.g. iznosi S= 567.026,71 kn**, dok su zaprimljeni slijedeći troškovi poslovanja, kako slijedi:

<b>I POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>600.696,85 kn</b>
1.1. Dioba kupovnine .....	133.542,20 kn
1.2. Prodaja pokretnina – hotel .....	128.650,00 kn
1.3. Prodaja pokretnina – oprema za sanjkalište .	338.504,65 kn
 <b>II POSLOVNI RASHODI .....</b>	 <b>40.881,77 kn,</b>
2.1. Knjigovodstvene usluge .....	7.000,00 kn,
2.2. Općina Ravna Gora .....	62,44 kn,
2.3. Komunalac doo Delnice .....	951,14 kn
2.4. HEP ELEKTRA doo .....	2.893,09 kn
2.5. Bankovne naknade .....	466,10 kn,
2.6. Državni proračun .....	23.563,37 kn
2.7. Odvjetnički troškovi.....	1.250,00 kn
2.8. Čišćenje nekretnina i odvoz otpada .....	4.695,63 kn,

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Pripremiti završni račun i diobeni popis (popis vjerovnika),

**Za G I N A d.o.o. u stečaju**  
Stečajni upravitelj v.r.